

NICHT ZUR VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN (ODER AN "US PERSONS"), AUSTRALIEN, KANADA ODER JAPAN / NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES (OR TO US PERSONS), AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN

DIESE MITTEILUNG RICHTET SICH AN EINEN EINGESCHRÄNKTEN ADRESSATENKREIS. DIESE MITTEILUNG ODER IHR INHALT DÜRFEN NICHT AN PERSONEN WEITERGELEITET WERDEN, AN DIE EINE WEITERLEITUNG GEMÄSS DEN AM ENDE DIESER MITTEILUNG ENTHALTENEN KLAUSELN UNZULÄSSIG IST.

Pressemitteilung

Orascom Development Holding AG plant Kotierung an SWX Swiss Exchange

- **Neugeschaffene schweizerische Holdinggesellschaft Orascom Development Holding AG ("OD Holding") wird Muttergesellschaft von Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD", gemeinsam die "Gruppe")**
- **Primärkotierung von OD Holding an der SWX Swiss Exchange ("SWX") und Sekundärkotierung an den Cairo and Alexandria Stock Exchanges ("CASE")**
- **OD Holding prüft die Emission von neuen Aktien zeitgleich mit der Kotierung in der Schweiz**
- **Hauptgründe für die Neuorganisation sind die internationale Expansionsstrategie der Gruppe sowie der Zugang zu einem führenden europäischen Kapitalmarkt**
- **Keine Veränderungen der Geschäftsaktivitäten innerhalb der Gruppe**

Altdorf/Kairo, 25. März 2008 – Der Verwaltungsrat von OHD hat zusammen mit dem Mehrheitsaktionär, Samih Sawiris, beschlossen, eine neue Holdingstruktur nach schweizerischem Recht einzuführen, um damit dem zunehmend internationalen Profil der Gruppe gerecht zu werden und gleichzeitig eine attraktive Basis für weiteres Wachstum ausserhalb des Heimatmarktes zu schaffen. Zusätzlich ist eine Kotierung der OD Holding an der SWX geplant, um der Gruppe besseren Zugang zu den Kapitalmärkten zu verschaffen und den internationalen Bekanntheitsgrad des Unternehmens zu erhöhen.

Es ist vorgesehen, die Transaktion in drei Schritten durchzuführen:

Schritt 1: Reorganisation und Schaffung einer schweizerischen Holdingstruktur

Im Januar 2008 wurde die OD Holding von Samih Sawiris gegründet, um damit eine neue Muttergesellschaft für die Gruppe zu schaffen. Die Neuorganisation tangiert hauptsächlich die rechtliche Struktur der Gruppe, wird aber keine substantziellen Veränderungen in den bestehenden Betriebsabläufen, Projekten sowie Mitarbeiter- und Kundenbeziehungen auslösen. An der starken Präsenz in Ägypten wird weiterhin festgehalten. Da die Gruppe mit ihrem Andermatt-Projekt bereits einen Standort in der Schweiz aufgebaut hat, wird auch der neue Gruppen-Hauptsitz in Altdorf angesiedelt. Es ist geplant, zentrale Funktionen der Finanzabteilung und Investitionslenkung an den neuen Hauptsitz zu verlagern.

Schritt 2: Öffentliches Umtauschangebot für alle OHD-Aktien

OD Holding wird ein öffentliches Umtauschangebot lancieren: allen OHD-Aktionären wird für je 10 OHD-Aktien eine neue OD Holding-Aktie angeboten. Im Vorfeld des Umtauschangebots hat OD Holding unwiderrufliche Verpflichtungserklärungen ca. 76% der Aktien zum Tausch anzudienen, auch von der Familie Sawiris, erhalten. Die Umtauschofferte wird voraussichtlich am oder um den 30. März 2008 beginnen und für 20 Geschäftstage, vorbehaltlich der regulatorischen Genehmigung, also bis oder um den 24. April 2008, gültig sein. In Übereinstimmung mit ägyptischem Recht wird das Umtauschangebot auch eine Alternative in bar beinhalten.

Schritt 3: Kotierung von OD Holding in der Schweiz einschliesslich einer möglichen Aktien-Neuemission

Nach der Abwicklung des öffentlichen Umtauschangebots am oder um den 6. Mai 2008 beabsichtigt OD Holding, am oder um den 7. Mai 2008 eine Primärkotierung an der SWX und kurz darauf eine Sekundärkotierung an der CASE durchzuführen. OHD wird an der CASE kotiert bleiben. Sämtliche OHD-Aktionäre, die ihre Aktien im Rahmen des öffentlichen Angebots nicht umtauschen, können ihre Aktien weiterhin an der CASE handeln. Zusätzlich wird sich OD Holding möglicherweise zur Ausgabe von neuen Aktien zeitgleich mit der Kotierung in der Schweiz entscheiden.

Die neue Holdingstruktur und die Kotierung in der Schweiz bringen der Gruppe erhebliche Vorteile, stärken sie doch sowohl ihre Finanzkraft wie auch ihr internationales Ansehen. Zudem vereinfacht der Schritt die weitere Expansion, die hauptsächlich über gezielte Akquisitionen sowie über die kontinuierliche Entwicklung der unbebauten Landreserven erfolgen soll.

Samih Sawiris, Verwaltungsratspräsident and CEO der Gruppe, kommentierte: "Unser neuer Hauptsitz in der Schweiz kombiniert mit der Kotierung an der SWX sind Ausdruck unserer globalen Wachstumspläne. Diese Transaktion ist ein Meilenstein für die Gruppe und demonstriert unser Bestreben, zu einem global diversifizierten Städteentwickler zu werden. Zusätzlich erhalten wir durch die SWX-Kotierung Zugang zu einem der führenden europäischen Finanzplätze, der hohes Ansehen genießt und sehr liquide ist. Ich möchte alle OHD-Aktionäre auffordern, das Umtauschangebot anzunehmen und OD Holding-Aktien zu beziehen. Damit unterstützen sie unsere Wachstumsstrategie und profitieren von der einzigartigen Marktposition der OD Holding."

Über OHD

OHD, gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (*integrated town developer*) in Ägypten und im Mittleren Osten. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Sporthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch unerschlossenen, aber gleichzeitig attraktiven Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein signifikantes Entwicklungspotenzial bieten. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten, einzigartigen Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten. Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten, El Gouna und Taba Heights, kontrolliert Landreserven von rund 127 Millionen

Quadratmetern und beschäftigt rund 14,000 Mitarbeiter. Im Geschäftsjahr 2006 erzielte OHD einen Umsatz von EGP 862 Mio. (ca. CHF 189 Mio.), einen EBITDA von EGP 261 Mio. (ca. CHF 87 Mio.) sowie einen Nettogewinn von EGP 214 Mio. (ca. CHF 47 Mio.). OHD ist seit 1998 an der CASE kotiert und weist per 19. März 2008 eine Marktkapitalisierung von EGP 19.1 Mrd. (ca. CHF 3.5 Mrd.) auf.

UBS Investment Bank agiert gegenüber der Gruppe im Rahmen der Transaktion und Reorganisation als alleiniger Finanzberater. UBS ist ebenso der alleinige Konsortialführer, Lead Manager und Listing-Partner im Hinblick auf die Kotierung der OD Holding an der SWX Swiss Exchange sowie der in Betracht gezogenen Aktien-Neuemission.

Beltone Investment Banking agiert gegenüber der Gruppe als alleiniger Finanzberater im Hinblick auf die Umtauschofferte in Ägypten, als Listing Agent für die Sekundärkotierung der Aktien von OD Holding an den Cairo and Alexandria Stock Exchanges („CASE“), sowie als Co-Manager bei einer allfälligen Aktien-Neuemission.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

OD Holding
Mamdouh Abdel Wahab
Director Investor Relations
Tel: +79 846 55 60
Email: ir@orascomdh.com

Medienstelle:
Tel: +41 41 874 17 11
Franz Egle / Philippe Blangey
Email: media@orascomdh.com

DISCLAIMER

Nicht zur Verbreitung in den Vereinigten Staaten (oder an "US Persons"), Australien, Kanada oder Japan / Not for distribution in the United States (or to US Persons), Australia, Canada or Japan

This document does not contain or constitute an offer to sell or a solicitation of any offer to buy securities in the United States or in any other jurisdiction in which such offer or solicitation is not authorized or to any person to whom it is unlawful to make an offer or solicitation. The securities of OD Holding have not been and will not be registered under the United States securities laws and may not be offered or sold in the United States or to or for the account or the benefit of "U.S. persons" (as such term is defined in Regulation S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended) absent registration or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. OD Holding nor its shareholders intend to register any portion of the offering in the United States or conduct a public offering of securities in the United States.

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Sie ist kein Prospekt im Sinne des Artikels 652a und/oder 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts oder Artikel 32 ff. des Kotierungsreglements der SWX Swiss Exchange. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der OD Holding sollten ausschliesslich auf der Grundlage des von OD Holding zu diesem Zweck veröffentlichten Emissions- und Kotierungsprospekts erfolgen.

In EWR-Mitgliedstaaten, welche die Richtlinie 2003/71/EG (zusammen mit mit-gliedstaatlichen Umsetzungsmassnahmen, die "Prospektrichtlinie") umgesetzt haben, richtet sich diese Mitteilung ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Prospektrichtlinie im betreffenden Mitgliedstaat.

Die Informationen, die in diesem Dokument enthalten sind, sollen nicht zum Abschluss eines Vertrages irgendwelcher Art führen, insbesondere nicht in Ägypten, den Vereinigten Arabischen Emiraten, Kuwait, Marokko, Oman und Saudi-Arabien.