

Pressemitteilung

**Orascom Development Holding AG:
El Gouna Landreserven von ERA neu mit USD 1.7 Milliarden bewertet**

Altdorf, 30. Juni 2008 – Orascom Development Holding (OD Holding) informiert über ERA's aktualisierten Bericht über die Landreserven in El Gouna. Im neuesten Bericht vom Juni 2008 bewertet ERA die Landreserven in El Gouna von rund 25.9 Millionen m² mit einem Totalwert von USD 1.7 Milliarden. Dies entspricht rund USD 65.5 pro Quadratmeter Landreserve. Die verbesserte Bewertung während den letzten drei Jahren reflektiert El Gouna's erhöhte Wettbewerbsfähigkeit sowie die erzielten durchschnittlichen Verkaufspreise je Quadratmeter, die von USD 1'506 im Jahr 2006 auf USD 2'819 am Ende des ersten Quartals 2008 stiegen.

Die aktuelle Bewertung wird auch durch die kontinuierliche Wertsteigerung bei Wohneinheiten gestützt, bei denen durchschnittliche Verkaufspreise je Quadratmeter von USD 2'819 am Ende des ersten Quartals 2008 erreicht wurden (im Vergleich zu USD 2'136 im ersten Quartal 2007). Für direkt am Meer gelegene Liegenschaften wurde ein neuer Rekord-Verkaufspreis von USD 4'140 erzielt.

El Gouna, die Vorzeige-Stadt der Gruppe, ist eine ganzheitliche Stadt auf einem Gebiet von rund 36.8 Millionen m², von denen bisher rund 10.8 Millionen m² entwickelt und überbaut wurden. Die Stadt beheimatet rund 10'000 bis 15'000 permanente Einwohner und Gäste. El Gouna offeriert umfangreiche Einrichtungen nach internationalem Standard wie etwa ein erstklassiges Krankenhaus, vier Schulen, einen Ableger der American University in Kairo, eine öffentliche Bibliothek, Kinderbetreuungsanlagen, eine Landepiste, einen 18-Loch USPGA Golfplatz, zwei Sporthäfen mit mehr als 240 Ankerplätzen oder rund 2'700 Hotelzimmer (in Ein-Sterne- bis Fünf-Sterne-Hotels), von denen die Gruppe 2'536 kontrolliert, und mehr als 1'700 entwickelte Wohneinheiten, die von Käufern aus aller Welt erworben wurden.

Über die Gruppe

Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD"), gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (*integrated town developer*) in Ägypten und im Mittleren Osten. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Sporthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch schwach entwickelten, aber gleichzeitig attraktiven Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein Entwicklungspotenzial aufweisen. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten. Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten (El Gouna und Taba Heights), sicherte oder ist im Begriff, sich Landreserven von rund 127 Millionen Quadratmetern zu sichern, und hat rund 14'000 Mitarbeitende. Im Geschäftsjahr 2007 erzielte OHD einen Umsatz von EGP 1'896 Mio. (rund CHF 407¹ Mio.), einen EBITDA von EGP 623 Mio. (rund CHF 134¹ Mio.) sowie einen Nettogewinn von EGP 479 Mio. (rund CHF 103¹ Mio.). Seit der Abrechnung der Umtauschofferte von OD Holding für OHD ist OD Holding die neue Muttergesellschaft von OHD.

Anmerkung: 1 Umgerechnet zum durchschnittlichen Wechselkurs 2007 EGP/CHF von 4.66

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Orascom Development Holding AG
Mamdouh Abdel Wahab
Director Investor Relations
Tel: +79 846 55 60
Email: ir@orascomdh.com

Medienstelle:
Tel: +41 41 874 17 11
Philippe Blangey
Email: media@orascomdh.com