

**NICHT ZUR VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN (ODER AN "US PERSONS"), AUSTRALIEN, KANADA ODER JAPAN / NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES (OR TO US PERSONS), AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN**

DIESE MITTEILUNG RICHTET SICH AN EINEN EINGESCHRÄNKTEN ADRESSATENKREIS. DIESE MITTEILUNG ODER IHR INHALT DÜRFEN NICHT AN PERSONEN WEITERGELEITET WERDEN, AN DIE EINE WEITERLEITUNG GEMÄSS DEN AM ENDE DIESER MITTEILUNG ENTHALTENEN KLAUSELN UNZULÄSSIG IST.

## **Pressemitteilung**

### **Orascom Development Holding AG: Emission von bis zu 1'250'000 neuen Namenaktien**

**Orascom Development Holding AG ("OD Holding", die "Gesellschaft") wird bis zu 1'250'000 neue Namenaktien ausgeben. Die Zeichnungsfrist beginnt heute 30. April 2008 und dauert voraussichtlich bis zum 13. Mai 2008. Der erste Handelstag an der SWX Swiss Exchange ist für den 14. Mai 2008 geplant.**

Altdorf, 30. April 2008 – OD Holding, einer der führenden Städteentwickler in Ägypten und dem Mittleren Osten, plant die Kotierung im Hauptsegment der SWX Swiss Exchange am oder um den 14. Mai 2008 sowie die Emission neuer Namenaktien (die "Emission") am oder um dasselbe Datum. Diese Emission besteht aus einem öffentlichen Angebot in der Schweiz sowie einer Privatplatzierung in ausgesuchten Ländern ausserhalb der Schweiz. In den USA werden keine Aktien angeboten. Insgesamt werden 1'250'000 neue Namenaktien der OD Holding mit einem Nennwert von CHF 25 je Aktie ausgegeben. Zudem hat die Gesellschaft der UBS Investment Bank eine Mehrzuteilungsoption ("Greenshoe") von bis zu 185'000 neuen Namenaktien der OD Holding zugesichert. Anspruchsberechtigte Investoren können vom 30. April 2008 bis zum 13. Mai 2008, 12:00h MEZ, neue OD Holding-Aktien zeichnen. Die Familie des Mehrheitsaktionärs Samih Sawiris behält sich das Recht vor, ebenfalls an der Emission zu partizipieren. Der definitive Emissionspreis wird am 14. Mai 2008 vor Handelsbeginn an der SWX Swiss Exchange, welcher ebenfalls für den 14. Mai 2008 vorgesehen ist, bekannt gegeben. Am 19. Mai 2008 werden voraussichtlich die Abrechnung und Zahlung der Emission erfolgen.

Über das Ergebnis der Umtauschofferte (die "Umtauschofferte") von OD Holding für alle ausstehenden Aktien der Orascom Hotels and Development S.A.E. (OHD, zusammen die "Gruppe") wird am oder um den 7. Mai 2008, gleichzeitig mit der Bekanntgabe der Zahlen für das erste Quartal 2008 von OHD, informiert. Die Gesellschaft wird an diesem Tag auch über die Anzahl der an der SWX Swiss Exchange zu kotierenden Aktien sowie über den erwarteten Free-Float berichten.

Der Nettoerlös aus der Transaktion wird zur Finanzierung des Wachstums der Gruppe, für allgemeine Unternehmensaktivitäten sowie zur Rückzahlung einer Zwischenfinanzierung im Rahmen der Umtauschofferte (Bar-Alternative) verwendet.

Samih Sawiris, Verwaltungsratspräsident und CEO der Gruppe, kommentierte: "Sowohl die Kotierung in der Schweiz als auch die Aktien-Neuemission werden Vorteile für die Gruppe schaffen und die Umsetzung unserer internationalen Expansionsstrategie unterstützen. Zudem wird die Finanzkraft von OD Holding weiter gestärkt und das internationale Ansehen der Gruppe gefördert."

UBS Investment Bank agiert als alleiniger Buchführer, Lead Manager und Finanzberater im Hinblick auf die Aktien-Neuemission sowie die Kotierung von OD Holding an der SWX Swiss Exchange. Beltone Investment Banking agiert als Co-Manager in Rahmen der Aktien-Neuemission.

Details der Emission auf einen Blick:	
Emissionsvolumen	Bis zu 1'250'000 Namenaktien der OD Holding
Mehrzuteilungsoption	Bis zu 185'000 Namenaktien der OD Holding
Zeichnungsfrist	30. April 2008 – 13. Mai 2008
Erster Handelstag	Voraussichtlich am 14. Mai 2008
Abrechnung und Zahlung	19. Mai 2008
Valorennummer	3.828.567
ISIN	CH0038285679
Ticker-Symbol	ODHN

## Über die Gruppe

Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD"), gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (*integrated town developer*) in Ägypten und im Mittleren Osten. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Sporthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch schwach entwickelten, aber gleichzeitig attraktiven Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein Entwicklungspotenzial aufweisen. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten. Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten (El Gouna und Taba Heights), sicherte oder ist im Begriff, sich Landreserven von rund 127 Millionen Quadratmetern zu sichern, und hat rund 14'000 Mitarbeitende. Im Geschäftsjahr 2007 erzielte OHD einen Umsatz von EGP 1'896 Mio. (rund CHF 407<sup>1</sup> Mio.), einen EBITDA von EGP 623 Mio. (rund CHF 134<sup>1</sup> Mio.) sowie einen Nettogewinn von EGP 479 Mio. (rund CHF 103<sup>1</sup> Mio.). Nach Abrechnung der Umtauschofferte am oder um den 11. Mai 2008 wird OD Holding die neue Muttergesellschaft von OHD sein.

Anmerkung: 1 Umgerechnet zum durchschnittlichen Wechselkurs 2007 EGP/CHF von 4.66

## Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Orascom Development Holding AG  
Mamdouh Abdel Wahab  
Director Investor Relations  
Tel: +79 846 55 60  
Email: [ir@orascomdh.com](mailto:ir@orascomdh.com)

Medienstelle:  
Tel: +41 41 874 17 11  
Franz Egle / Philippe Blangey  
Email: [media@orascomdh.com](mailto:media@orascomdh.com)

## DISCLAIMER

***Nicht zur Verbreitung in den Vereinigten Staaten (oder an "US Persons"), Australien, Kanada oder Japan /  
Not for distribution in the United States (or to US Persons), Australia, Canada or Japan***

*This document does not contain or constitute an offer to sell or a solicitation of any offer to buy securities in the United States or in any other jurisdiction in which such offer or solicitation is not authorized or to any person to whom it is unlawful to make an offer or solicitation. The securities of OD Holding have not been and will not be registered under the United States securities laws and may not be offered or sold in the United States or to or for the account or the benefit of "U.S. persons" (as such term is defined in Regulation S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended) absent registration or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. Neither OD Holding nor its shareholders intend to register any portion of the offering in the United States or conduct a public offering of securities in the United States.*

*Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Sie ist kein Prospekt im Sinne des Artikels 652a und/oder 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts oder Artikel 32 ff. des Kotierungsreglements der SWX Swiss Exchange. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der OD Holding sollten ausschliesslich auf der Grundlage des von OD Holding zu diesem Zweck veröffentlichten Emissions- und Kotierungsprospekts erfolgen.*

*In EWR-Mitgliedstaaten, welche die Richtlinie 2003/71/EG (zusammen mit mit-gliedstaatlichen Umsetzungsmassnahmen, die "Prospektrichtlinie") umgesetzt haben, richtet sich diese Mitteilung ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Prospektrichtlinie im betreffenden Mitgliedstaat.*

*Die Informationen, die in diesem Dokument enthalten sind, sollen nicht zum Abschluss eines Vertrages irgendwelcher Art führen, insbesondere nicht in Egypten, den Vereinigten Arabischen Emiraten, Kuwait, Marokko, Oman und Saudi-Arabien.*