

Orascom Development Holding AG:

Kapazität in Hotels auf über 6'000 Zimmer gesteigert, Absatz von Immobilien steigt auf USD 185 Mio. und die Hotel-Erlöse erhöhen sich auf EGP 409.2 Mio. (USD 76.5 Mio.) im ersten Halbjahr 2008

Mit der Eröffnung mehrerer neuer Hotels erweiterte sich das Hotel-Portfolio von OD Holding per Anfang Juli 2008 auf 24 Einheiten mit einer Kapazität von insgesamt 6'025 Zimmern. Damit erhöhte sich das Angebot während den ersten sechs Monaten 2008 um nahezu 1'000 Zimmer. Vorläufige Zahlen für das erste Halbjahr 2008 zeigen im Bereich Hotel-Erlöse einen neuen Höchststand von EGP 409.2 Mio. (USD 76.5 Mio.) im Vergleich zu EGP 315.8 Mio. (USD 56.9 Mio.) in der Vorjahresperiode. Vorläufige Zahlen im Bereich Immobilien-Absatz zeigen einen Anstieg von USD 45 Mio. im ersten Halbjahr 2007 auf rund USD 185 Mio. im ersten Halbjahr 2008, dies vor allem dank Verkäufen in den beiden neuen integrierten Städten in Oman (Jebel Sifah und Salalah Beach). Die definitiven, geprüften Zahlen für das erste Halbjahr 2008 werden am 14. August 2008 publiziert.

Altdorf/Kairo, 8. Juli 2008 - Orascom Development Holding AG (OD Holding) gibt die Neueröffnung des Citadel Azur Resorts, einem Fünf-Sterne Haus mit 531 Zimmern sowie einem privaten Sporthafen in Sahl Hashish in der Nähe von Hurghada/Ägypten, bekannt. OD Holding verwaltet das Hotel und besitzt eine Mehrheitsbeteiligung von 51%.

Im Weiteren wurde das ClubMed Hotel in Taba Heights/Ägypten, ein Fünf-Sterne-Betrieb mit 390 Zimmern, teilweise eröffnet. Wegen nunmehr geänderter Gesetzesgrundlagen gehören das Citadel Azur Resort und der ClubMed in Taba Heights zu den letzten Hotels in Ägypten, denen eine auf 10 Jahre befristete Steuerbefreiung gewährt wurde.

Ebenso zur Erhöhung der Zimmerkapazität hat das Marina Town Plaza Hotel in Tala Bay/Jordanien beigetragen, welches bereits im April 2008 eröffnet wurde. Das Vier-Sterne-Haus mit 287 Zimmern ist das erste Hotel, das in Tala Bay den Betrieb aufnahm.

Im Royal Azur & Club Azur (Makadi Bay südlich von Hurghada/Ägypten) wurden 110 neue Zimmer teilweise in Betrieb genommen und die Gesamtkapazität der Anlage auf insgesamt 819 Zimmer erhöht. Es ist geplant, diese 110 Zimmer bis Ende August 2008 in einer Testphase zu betreiben. OD Holding erwarb zudem eine 51%-Beteiligung an einem Unternehmen, das ein Grundstück von 3.8 Millionen Quadratmetern Fläche in der Nähe des Royal Azur & Club Azur besitzt, um darauf weitere Immobilien zu entwickeln oder zusätzliche Zimmer zu den bestehenden zwei Anlagen hinzuzufügen.

Vorläufige Zahlen im Bereich Hotel-Erlöse zeigen einen Anstieg von EGP 315.8 Mio. im ersten Halbjahr 2007 auf einen neuen Höchststand von EGP 409.2 Mio. im ersten Halbjahr 2008. Die Auslastung in den Hotels stieg um 13.5% von 67.9% in der Vorjahresperiode auf 81.4% im ersten Halbjahr 2008.

OD Holding profitierte von der Lancierung der beiden Projekte in Oman (Jebel Sifah und Salalah Beach) sowie von einem weiteren Immobilien-Projekt rund um die Royal Azur & Club Azur Anlage in Ägypten. Der Immobilien-Absatz stieg deshalb mit einer hohen Wachstumsrate von 310% von USD 45 Mio. auf rund USD 185 Mio. im ersten Halbjahr 2008, wie die unten stehende Tabelle im Detail zeigt. Dieses überproportionale Wachstum reflektiert das innovative Geschäftsmodell im Bereich Real Estate von OD Holding, das stark von der Integration neuer Projekte sowie von gesunden Wachstumsraten in bestehenden Städten wie El Gouna profitiert. So stiegen etwa in El Gouna die durchschnittlichen Verkaufspreise je Quadratmeter von USD 2'105 im ersten Halbjahr 2007 auf USD 2'819 im ersten Halbjahr 2008. Die internationale Ausstrahlung von El Gouna wird durch den hohen Anteil ausländischer Käufer demonstriert, denn dieser stieg auf 55% im ersten Halbjahr 2008 im Vergleich zu 43% in der Vorjahresperiode.

USD	H1 2007	H1 2008
El Gouna, Ägypten	40'221'914	47'963'345
The Cove, V.A.E.	4'857'594	10'851'386
Jebel Sifah & Salalah Beach, Oman	-	115'143'376
Azur, Ägypten	-	348'738
Mauritius	-	10'333'622
Total	45'079'507	184'640'467
Wachstumsrate	175%	310%

Anmerkung: Alle obigen Zahlen sind vorläufig und nicht geprüft.

Über die Gruppe

Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD"), gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (integrated town developer) in Ägypten und im Mittleren Osten. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Yachthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch schwach entwickelten, aber gleichzeitig attraktiven Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein Entwicklungspotenzial aufweisen. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten.

Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten (El Gouna und Taba Heights), sicherte oder ist im Begriff, sich Landreserven von rund 127 Millionen Quadratmetern zu sichern, und hat rund 14'000 Mitarbeitende. Im Geschäftsjahr 2007 erzielte OHD einen Umsatz von EGP 1'896 Mio. (rund CHF 407¹ Mio.), einen EBITDA von EGP 623 Mio. (rund CHF 134¹ Mio.) sowie einen Nettogewinn von EGP 479 Mio. (rund CHF 103¹ Mio.). Seit der Abrechnung der Umtauschofferte von OD Holding für OHD ist OD Holding die neue Muttergesellschaft von OHD. OD Holding ist sowohl an der SWX Swiss Exchange in Zürich (Primärkotierung) als auch an der CASE Cairo & Alexandria Stock Exchange (Sekundärkotierung) kotiert. Die Aktien des Unternehmens können an beiden Börsen in CHF gehandelt werden und sind vollständig fungibel (selber ISIN-Code).

Anmerkung: 1 Umgerechnet zum durchschnittlichen Wechselkurs 2007 EGP/CHF von 4,66

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Orascom Development Holding AG

Mamdouh Abdel Wahab

Director Investor Relations

Tel: +41 79 846 55 60

+20 12 315 32 00

Email: ir@orascomdh.com

Swiss Media Office

Philippe Blangey

Tel: +41 41 874 17 11

Email: media@orascomdh.com