

## Pressemitteilung

### **OD Holding steigert den Nettogewinn in den ersten neun Monaten 2008 um 70% und erwartet weiteres Wachstum in 2009**

Orascom Development Holding AG (OD Holding) erzielte in den ersten neun Monaten bis zum 30. September 2008 einen konsolidierten Rekord-Umsatz von CHF 387 Millionen und damit 52% mehr als in der Vorjahresperiode, als CHF 255 Millionen erzielt wurden. Der Nettogewinn erhöhte sich um 70% auf CHF 86 Millionen gegenüber CHF 50 Millionen in 2007.

Altdorf/Kairo 13. November 2008 – Orascom Development Holding AG (OD Holding) gibt die konsolidierten Resultate für die ersten neun Monate bis zum 30. September 2008 bekannt. Die ersten drei Quartale 2008 waren erneut ereignisreich. Die Vorzeigestädte in Ägypten, El Gouna und Taba Heights, erhöhten die Profitabilität weiter. The Cove/V.A.E. sowie Jebel Sifah und Salalah Beach in Oman und Haram City (Budget Housing in Ägypten) trugen ebenfalls zum positiven Ergebnis bei und verbreiterten die Präsenz der Gruppe in der Region.

Obwohl die Finanzmärkte eine Periode grosser Aufruhr und Volatilität erleben, sind wir nach wie vor überzeugt, die angekündigten Wachstumsziele zu erreichen und dadurch Mehrwert für die Aktionäre zu schaffen. Wir setzen an den bestehenden Standorten weiterhin operative Werte frei und verfolgen neue aussichtsreiche Projekte. OD Holding verfügt im Vergleich zu einem gängigen Immobilienentwickler über ein völlig anderes Geschäftsmodell, da die Kosten für Landreserven viel tiefer sind, während gleichzeitig stabile, wiederkehrende Einnahmen anfallen. Trotzdem hatte die Volatilität an den Märkten einen negativen und unrealistischen Einfluss auf den Aktienkurs von OD Holding. Dennoch haben sich die Geschäftsaussichten unserer Gruppe durch erleichterten und verbilligten Zugang zu Entwicklungskapazitäten erheblich verbessert. Dieser vorteilhafte Trend dürfte sich in den nächsten Monaten fortsetzen und OD Holding erwartet weiteres Wachstum in 2009.

Der konsolidierte Ertrag stieg in den ersten neun Monaten 2008 um 52% und erreichte CHF 387 Millionen, nachdem in der Vorjahresperiode CHF 255 Millionen realisiert wurden. Der Immobilienertrag erhöhte sich um 132% auf CHF 148 Millionen im Vergleich zu CHF 64 Millionen im Vorjahr. Ebenso gelang es, die Hoteleinkünfte von CHF 116 Millionen in den ersten neun Monaten

2007 um 11% auf CHF 128 Millionen in der Berichtsperiode zu steigern.

Der Bruttogewinn stieg um 73% und lag bei CHF 141 Millionen, während in der Vorjahresperiode CHF 81 Millionen resultierten. Der EBITDA erhöhte sich um 69% auf einen Rekordwert von CHF 106 Millionen verglichen mit CHF 62 Millionen im Vorjahr. Auch die EBITDA-Marge verbesserte sich in der Berichtsperiode von 25% auf 27%.

Der Nettogewinn stieg um 70% auf CHF 86 Millionen (Vorjahr CHF 50 Millionen).

Wir sind überzeugt, dass die Aktivitäten von OD Holding stabiler sind als bei vergleichbaren Unternehmen, denn die Gruppe verfügt über eine gut gefüllte Pipeline von Immobilien-Vorverkäufen, die in den ersten neun Monaten 2008 CHF 308 Millionen erreichten (CHF 55 Millionen in der Vorjahresperiode). Die Nettoverbindlichkeiten beliefen sich am 30. September 2008 auf nur CHF 113 Millionen und der Verschuldungsgrad lag bei tiefen 0.66x. Die konservative Finanzierungsstrategie von OD Holding bewährte sich in der Vergangenheit und wird die Gruppe auch in den kommenden Monaten schützen. Gleichzeitig wird OD Holding weiterhin nach Opportunitäten Ausschau halten, die die Wachstumsstrategie der Gruppe unterstützen.

Das Andermatt-Projekt kommt planmässig voran und wir stellen nach wie vor ein breites Interesse in der Bevölkerung und bei potenziellen Immobilienkäufern fest. Wir hoffen, noch im 4. Quartal 2008 die endgültige Bewilligung des Masterplans durch die zuständigen Behörden zu erhalten. Dies wäre ein weiteres Zeichen für die umsichtige Planung und Ausführung des Projektes.

## Schlüsselzahlen

	30. September 2007	30. September 2008	% Veränderung
<b>Erfolgsrechnung<sup>1</sup></b>			
<b>Total Ertrag</b>	<b>255,343,910</b>	<b>387,005,841</b>	<b>52%</b>
Hotels	115,607,542	128,490,727	11%
Town Management	18,338,320	22,715,569	24%
Reisen	37,575,698	52,920,178	41%
Übrige	17,920,808	30,475,790	70%
Immobilien & Bau	63,681,628	147,679,012	132%
Grundstückverkäufe	2,219,914	4,724,565	113%
<b>Bruttogewinn</b>	<b>81,246,500</b>	<b>140,644,236</b>	<b>73%</b>
Bruttogewinn-Marge	32%	36%	14%
<b>EBITDA<sup>2</sup></b>	<b>62,511,623</b>	<b>105,860,956</b>	<b>69%</b>
EBITDA-Marge	25%	27%	12%
<b>Nettogewinn nach Steuern</b>	<b>50,403,748</b>	<b>85,682,804</b>	<b>70%</b>
Gewinn pro Aktie	1.96	3.12	59%
<b>Bilanz<sup>1</sup></b>	<b>31. Dezember 2007</b>	<b>30. September 2008</b>	<b>% Veränderung</b>
Total Aktiven	1,160,216,672	1,623,529,695	40%
Total Passiven	486,454,145	647,816,985	33%
Eigenkapital	673,762,527	975,712,710	45%
Nettoschulden <sup>3</sup>	161,045,143	112,892,365	-30%
Verschuldungsgrad	0.72X	0.66X	-
Eigenkapitalquote	0.58X	0.60X	-

<sup>1</sup> Alle Angaben in Schweizer Franken (CHF), Ausnahmen sind gekennzeichnet

<sup>2</sup> EBITDA wird ermittelt indem vom Bruttogewinn die Kosten für Administration, Abschreibungen und Amortisationen abgezogen werden

<sup>3</sup> Nettoschulden ergeben sich indem Bar- und Bankguthaben von den Total-Verbindlichkeiten abgezogen werden

## Schlüsselindikatoren

Schlüsselindikatoren <sup>1</sup>	30. September 2007	30. September 2008	% Veränderung
<b><i>El Gouna, Ägypten</i></b>			
Belegungsrate	76%	84%	10%
Totalumsatz pro verfügbarem Zimmer	94	101	7%
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m <sup>2</sup>	2,327	3,001	29%
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	48.64	57.33	18%
Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan	146	112	-23%
Total verkaufte Fläche	20,904	19,106	-9%
Anzahl fertiggestellter Einheiten	202	455	125%
<b><i>Taba Heights, Ägypten</i></b>			
Belegungsrate	62%	79%	27%
Totalumsatz pro verfügbarem Zimmer	54	65	20%
<b><i>The Cove, V.A.E.</i></b>			
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m <sup>2</sup>	2,040	2,318	14%
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	6.17	14.82	140%
Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan	13	21	61%
Anzahl fertiggestellter Einheiten	-	39	-
<b><i>Jebel Sifah &amp; Salalah Beach, Oman</i></b>			
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m <sup>2</sup>	-	2,700	-
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	-	209.07	-
Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan	-	371	-
<b><i>Riyad Resort, Ägypten</i></b>			
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m <sup>2</sup>	-	920	-
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Tausend)	-	553.38	-
Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan	-	7	-
<b><i>Byoum, Ägypten</i></b>			
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m <sup>2</sup>	-	1,142	-
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	-	2.06	-
Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan	-	8	-
<b><i>Haram City, Ägypten (Budet Housing)</i></b>			
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	-	23.75	-
Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan	-	1,572	-
Durchschnittlicher Verkaufspreis/Einheit	-	15,106	-
Anzahl fertiggestellter Einheiten	-	1,200	-

<sup>1</sup> Alle Angaben in Schweizer Franken (CHF)

## Über die Gruppe

Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD"), gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (integrated town developer) in Ägypten und im Mittleren Osten. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Yachthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch schwach entwickelten Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein Entwicklungspotenzial aufweisen. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten.

Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten (El Gouna und Taba Heights), sicherte oder ist im Begriff, sich Landreserven von rund 127 Millionen Quadratmetern zu sichern, und hat rund 14'000 Mitarbeitende. Seit der Abrechnung der Umtauschofferte von OD Holding für OHD ist OD Holding die neue Muttergesellschaft von OHD. OD Holding ist sowohl an der SIX Swiss Exchange (Primärkotierung) als auch an der EGX Egypt Stock Exchange (Sekundärkotierung) kotiert. Die Aktien des Unternehmens können an beiden Börsen in CHF gehandelt werden und sind vollständig fungibel (selber ISIN-Code).

### Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Orascom Development Holding AG  
Mamdouh Abdel Wahab  
Director Investor Relations  
Tel: +41 79 846 55 60  
+20 12 315 32 00  
Email: [ir@orascomdh.com](mailto:ir@orascomdh.com)

Swiss Media Office  
Philippe Blangey  
Tel: +41 41 874 17 11  
Email: [media@orascomdh.com](mailto:media@orascomdh.com)

Im Zweifelsfalle ist die englische Originalmeldung gültig.