

OD Holding setzt Wachstumspfad im ersten Halbjahr 2008 fort und steigert den Nettogewinn um 74%

Orascom Development Holding AG erzielte in den sechs Monaten bis zum 30. Juni 2008 einen konsolidierten Rekord-Umsatz von CHF 238 Millionen und damit 56% mehr als in der Vorjahresperiode, als CHF 152 Millionen erreicht wurden. Der Nettogewinn erhöhte sich um 74% auf CHF 51 Millionen gegenüber CHF 29 Millionen in 2007.

Altdorf/Kairo, 14. August 2008 – Orascom Development Holding AG (OD Holding) gibt die konsolidierten Halbjahreszahlen 2008 bekannt. Die erste Jahreshälfte 2008 war erneut ereignisreich. Die Vorzeigestädte in Ägypten, El Gouna und Taba Heights, erhöhten die Profitabilität weiter und The Cove/V.A.E. trug ebenfalls zum positiven Ergebnis bei. Ebenso gelang es, die Präsenz der Gruppe ausserhalb von Ägypten zu stärken.

Der konsolidierte Ertrag erhöhte sich im ersten Halbjahr 2008 auf CHF 237.89 Millionen verglichen mit CHF 152.32 Millionen in der Vorjahresperiode. Dies entspricht einer Steigerung von 56%. Die Einnahmen im Bereich Real Estate erhöhten sich um 188% und erreichten CHF 80.68 Millionen, verglichen mit CHF 27.97 Millionen in 2007. Im Bereich Hotels stiegen die Einkünfte um 24% und lagen bei CHF 81.64 Millionen, nachdem im Vorjahr CHF 65.59 Millionen erzielt wurden.

Der Bruttogewinn stieg um 93% und erreichte CHF 92.81 Millionen, nachdem in der Vorjahresperiode CHF 47.98 realisiert wurden. Der EBITDA erhöhte sich um 72% auf einen Rekordwert von CHF 75.59 Millionen im Vergleich zu CHF 43.98 Millionen im Vorjahr. Ebenso gelang es, die EBITDA-Marge von 29% auf 32% in der Berichtsperiode zu steigern.

Der Nettogewinn stieg um 74% auf CHF 50.83 Millionen (Vorjahr CHF 29.20 Millionen).

Die Netto-Verbindlichkeiten beliefen sich am 30. Juni 2008 auf CHF 36.77 Millionen, nachdem sie im Vorjahr noch CHF 161.04 Millionen betrug. Deshalb reduzierte sich das Verhältnis Netto-Schulden/Eigenkapital auf 0.04x, nachdem es in der Vorjahresperiode noch bei 0.24x lag.

Schlüsselzahlen auf einen Blick

Erfolgsrechnung	30. Juni 2007	30. Juni 2008	+/- in %
Total Ertrag	152,323,745	237,890,887	56%
Hotels	65,596,545	81,645,343	24%
Real Estate	27,979,701	80,689,011	188%
Grundstückverkäufe	-	3,045,657	-
Town Management	13,728,896	16,184,123	18%
Übrige	45,018,603	56,326,753	25%
Bruttogewinn	47,986,730	92,810,136	93%
Bruttogewinn-Marge	32%	39%	22%
EBITDA	43,897,363	75,590,122	72%
EBITDA-Marge	29%	32%	10%
Nettogewinn	29,202,375	50,839,949	74%
Gewinn pro Aktie	1.35	2.35	74%
Bilanz	31. Dez. 2007	30. Juni 2008	
Total Aktiven	1,160,216,672	1,504,951,354	30%
Eigenkapital	673,762,527	909,569,975	-
Eigenkapitalquote	58%	60%	3%
Schulden netto	161,045,143	36,776,443	-77%
Weitere Leistungsdaten	30. Juni 2007	30. Juni 2008	
<i>El Gouna</i>			
Belegungsrate	77%	84%	9%
Totalumsatz pro verfügbarem Zimmer	92	103	12%
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m ²	2,611	3,045	17%
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	41	44	7%
Anzahl verkaufte Einheiten ab Plan	116	51	-56%
Anzahl fertiggestellte Einheiten	120	313	161%
<i>Taba Heights</i>			
Belegungsrate	54%	79%	46%
Totalumsatz pro verfügbarem Zimmer	45	62	38%
<i>The Cove</i>			
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m ²	2,379	3,029	27%
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	5	10	100%
Anzahl verkaufte Einheiten ab Plan	10	19	90%
Anzahl fertiggestellte Einheiten	-	20	-
<i>Jebel Sifah & Salalah Beach</i>			
Durchschnittlicher Verkaufspreis/m ²	-	2,700	-
Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)	-	106	-
Anzahl verkaufte Einheiten ab Plan	-	260	-

¹ Alle Angaben in Schweizer Franken (CHF)

² EBITDA wird ermittelt indem vom Bruttogewinn Kosten für Administration, Abschreibungen und Amortisationen abgezogen werden

³ Schulden netto ergeben sich indem Bar- und Bankguthaben von den Total-Verbindlichkeiten abgezogen werden

Über die Gruppe

Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD"), gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (integrated town developer) in Ägypten und im Mittleren Osten. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Yachthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch schwach entwickelten, aber gleichzeitig attraktiven Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein Entwicklungspotenzial aufweisen. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten. Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten (El Gouna und Taba Heights), sicherte oder ist im Begriff, sich Landreserven von rund 127 Millionen Quadratmetern zu sichern, und hat rund 14'000 Mitarbeitende. Im Geschäftsjahr 2007 erzielte OHD einen Umsatz von EGP 1'896 Mio. (rund CHF 407¹ Mio.), einen EBITDA von EGP 623 Mio. (rund CHF 134¹ Mio.) sowie einen Nettogewinn von EGP 479 Mio. (rund CHF 103¹ Mio.). Seit der Abrechnung der Umtauschofferte von OD Holding für OHD ist OD Holding die neue Muttergesellschaft von OHD. OD Holding ist sowohl an der SWX Swiss Exchange in Zürich (Primärkotierung) als auch an der CASE Cairo & Alexandria Stock Exchange (Sekundärkotierung) kotiert. Die Aktien des Unternehmens können an beiden Börsen in CHF gehandelt werden und sind vollständig fungibel (selber ISIN-Code).

Anmerkung: 1 Umgerechnet zum durchschnittlichen Wechselkurs 2007 EGP/CHF von 4,66

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Orascom Development Holding AG

Mamdouh Abdel Wahab

Director Investor Relations

Tel: +41 79 846 55 60

+20 12 315 32 00

Email: ir@orascomdh.com

Swiss Media Office

Philippe Blangey

Tel: +41 41 874 17 11

Email: media@orascomdh.com