

## Press Release

### **Orascom Development steigert Nettogewinn im ersten Quartal 2009 um 34%**

**Das Geschäftsmodell von Orascom Development erwies sich auch im gegenwärtigen globalen wirtschaftlichen Abschwung als stabil. Orascom Development steigerte den Nettogewinn nach Minderheitsanteilen im ersten Quartal 2009 um 34% und erwartet für das laufende Jahr, gestützt auf das diversifizierte Projektportfolio, weiteres Wachstum. Der konsolidierte Umsatz stieg um 20% auf einen neuen Rekordwert von CHF 126 Millionen.**

Altdorf/Kairo, 14. Mai 2009 – Orascom Development Holding AG (Orascom Development) gibt die konsolidierten Resultate für das am 31.03.2009 zu Ende gegangene erste Quartal bekannt. Es war eine erneut ereignisreiche Periode. Die Vorzeigestädte in Ägypten, El Gouna und Taba Heights, erhöhten die Profitabilität weiter und The Cove/V.A.E. sowie Haram City (Budget housing in Ägypten) und zum ersten Mal die Projekte in Oman trugen ebenfalls zum positiven Ergebnis bei.

Der konsolidierte Ertrag stieg im ersten Quartal 2009 – trotz negativen Währungseffekten - um 20% und erreichte CHF 126 Millionen, nachdem in der Vorjahresperiode CHF 106 Millionen realisiert wurden. Der Immobilien- und Bauertrag verdoppelte sich nahezu und erreichte CHF 53 Millionen im Vergleich zu CHF 26 Millionen im Vorjahr. Der Hotelumsatz reduzierte sich aufgrund tieferer Belegungsraten um 11% von CHF 41 Millionen im Vorjahr auf CHF 36 Millionen in der Berichtsperiode. Insgesamt nahm die Bedeutung des Segments Immobilien und Bau zu, erhöhte sich deren Umsatzanteil doch von 25% im Vorjahr auf 39% im ersten Quartal 2009. Demgegenüber sank der Umsatzanteil des Segments Hotels von 39% im letzten Jahr auf 29% in der Berichtsperiode.

Der Bruttogewinn stieg um 33% und lag bei CHF 43 Millionen, während in der Vorjahresperiode CHF 32 Millionen resultierten. Der Nettogewinn stieg um 32% auf CHF 28 Millionen im Vergleich zu CHF 21 Millionen im ersten Quartal des Vorjahres. Nach Minderheitsanteilen erhöhte sich der Nettogewinn um 34% auf CHF 22 Millionen (Vorjahr CHF 16 Millionen).

Im ersten Quartal 2009 gelang es, trotz dem globalen Wirtschaftabschwung Wachstum zu erzielen und den Gewinn überproportional zu steigern. Zusätzlich trägt seit Jahresbeginn 2009 ein neues Land zum Erfolg bei. Bis zum Ende des ersten Quartals 2009 steuerte Oman CHF 18 Millionen an

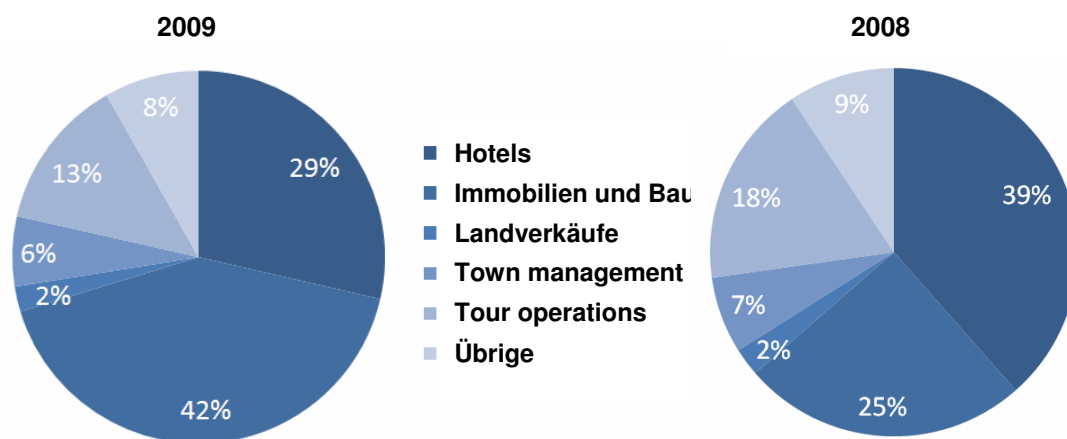
Immobilien- und Bauerträgen bei und ergänzt damit die Umsätze aus Ägypten, den Vereinigten Arabischen Emiraten sowie Jordanien. Omans Anteil am Gesamtumsatz beträgt 15% und ist damit nach Ägypten mit 78% der zweitgrösste.

Orascom Development hat für eine allfällige Haftung aus einem Rechtsstreit über die Eigentumsverhältnisse einer Tochtergesellschaft eine Rückstellung vorgenommen. Das Management erachtet eine Summe von CHF 7 Millionen als adäquat und gerechtfertigt.

## Schlüsselzahlen

Erfolgsrechnung	31. März 2009	31. März 2008	Veränderung in %
<b>Total Ertrag</b>	<b>126,275,558</b>	<b>105,644,641</b>	<b>20%</b>
Hotels	36,244,514	40,697,233	-11%
Immobilien und Bau	52,775,183	26,509,601	99%
Landverkäufe	2,740,731	2,601,151	5%
Town management	7,685,834	7,118,015	8%
Tours operations	16,704,134	18,899,725	-12%
Übrige	10,125,162	9,818,916	3%
<b>Bruttogewinn</b>	<b>42,722,906</b>	<b>32,193,018</b>	<b>33%</b>
<b>Nettogewinn</b>	<b>27,856,188</b>	<b>21,116,558</b>	<b>32%</b>
<b>Gewinn pro Aktie</b>	<b>0.93</b>	<b>0.76</b>	<b>22%</b>

## Umsatz je Segment



Bilanz	31. März 2009	31. Dezember 2008	Veränderung in %
Total Aktiven	1,764,491,776	1,659,748,919	6%
Total Passiven	742,433,176	712,744,196	4%
Total Eigenkapital	1,022,058,600	947,004,723	8%
Nettoschulden <sup>1</sup>	243,631,931	197,914,705	23%
Verschuldungsgrad	0.73	0.75	-
Eigenkapitalquote	0.58	0.57	-

Bemerkung:

1- Nettoschulden ergeben sich, indem Bar- und Bankguthaben von den Total-Verbindlichkeiten abgezogen werden.

## Schlüsselindikatoren

### 1) Hotels

	Anzahl Zimmer		Belegungsrate		Totalumsatz je Zimmer <sup>1</sup>		Durchschnitt. Zimmerpreis	
	Q1 2009	Q1 2008	Q1 2009	Q1 2008	Q1 2009	Q1 2008	Q1 2009	Q1 2008
<b>I- Hotels</b>								
<b>Ägypten</b>								
El Gouna	2,569 <sup>2</sup>	2,536	71%	85%	86	88	66	58
Taba Heights	1,980	1,832	53%	77%	44	63	41	40
Übrige, Rotes Meer	1,333	709	59%	86%	51	82	38	47
<b>Ägypten Subtotal</b>	<b>5,882</b>	<b>5,077</b>	<b>62%</b>	<b>82%</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>52</b>	<b>58</b>
The Cove, V.A.E.	204	-	46%	-	137	-	142	-
Marina Town Plaza, Jordanien	267	-	34%	-	85	-	43	-
<b>Subtotal Hotels</b>	<b>6,353</b>	<b>5,077</b>	<b>60%</b>	<b>82%</b>	<b>65</b>	<b>88</b>	<b>59</b>	<b>58</b>
<b>II- Floating hotels</b>								
Floating Hotels, Ägypten	410	372	76%	80%	49	28	41	21
<b>Total Hotels</b>	<b>6,763</b>	<b>5,449</b>	<b>62%</b>	<b>83%</b>	<b>69</b>	<b>88</b>	<b>59</b>	<b>57</b>

### 2) Immobilien und Bau

	Durchschnittlicher Verkaufspreis je m <sup>2</sup>		Wert verkaufter Einheiten ab Plan (Mio.)		Anzahl verkaufter Einheiten ab Plan		Anzahl gelieferter Einheiten	
	Q1 2009	Q1 2008	Q1 2009	Q1 2008	Q1 2009	Q1 2008	Q1 2009	Q1 2008
<b>A- Residential real estate</b>								
<b>I- Ägypten</b>								
El Gouna	3,723	3,103	10.18	12.57	19	22	80	61
Riyad Resort	1,347	-	2.07	-	21	-	-	-
Byoum	1,269	-	0.51	-	2	-	-	-
<b>Ägypten Subtotal</b>	<b>2,546</b>	<b>3,103</b>	<b>12.76</b>	<b>12.57</b>	<b>42</b>	<b>22</b>	<b>80</b>	<b>61</b>
<b>II- V.A.E.</b>								
<b>The Cove</b>	<b>2,980</b>	<b>3,086</b>	<b>1.63</b>	<b>2.52</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>20</b>
<b>III- Oman</b>								
Jebel Sifah	3,139	-	1.12	-	2	-	-	-
Salalah Beach	2,945	-	2.32	-	6	-	-	-
<b>Oman Subtotal</b>	<b>3,005</b>	<b>-</b>	<b>3.44</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Residential real estate Subtotal</b>	<b>2,551</b>	<b>2,541</b>	<b>17.83</b>	<b>15.09</b>	<b>53</b>	<b>27</b>	<b>86</b>	<b>81</b>
<b>B- Budget Housing</b>								
<b>Haram City, Ägypten</b>	<b>283</b>	<b>-</b>	<b>7.92</b>	<b>-</b>	<b>447</b>	<b>-</b>	<b>447</b>	<b>-</b>
<b>El Gouna housing JV</b>	<b>2,182</b>	<b>-</b>	<b>4.35</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Real estate und Bau</b>	<b>1,417<sup>3</sup></b>	<b>2,551</b>	<b>30.08</b>	<b>15.09</b>	<b>517</b>	<b>27</b>	<b>533</b>	<b>81</b>

Bemerkungen:

<sup>1</sup> Totalumsatz pro verfügbarem Zimmer ist ähnlich wie Ertrag pro verfügbarem Zimmer, berücksichtigt aber auch weitere Einnahmen wie Essen und Getränke, Unterhaltung, Wäscheservice und andere Dienstleistungen.

<sup>2</sup> Per 31. März 2009 hatten die 15 Hotels in El Gouna eine Totalkapazität von 2'760 Zimmern. Davon sind 14 Hotels mit einer Kapazität von 2'594 Zimmern durch die Gruppe kontrolliert. In der obigen Tabelle sind die 25 Zimmer von „El Khan“, einem Ein-Sterne-Hotel, das zu 100% der Gruppe gehört aber an eine Drittpartei vermietet wurde, nicht enthalten.

<sup>3</sup> Der durchschnittliche Verkaufspreis auf Stufe Segment beinhaltet auch Budget housing-Produkte.

## **Über die Gruppe**

Orascom Hotels and Development S.A.E. ("OHD"), gegründet 1989, ist heute einer der führenden integrierten Städteentwickler (integrated town developer) in Ägypten und im Mittleren Osten mit nahezu 20 Jahren Erfahrung. OHD entwickelt ganzheitliche Ortschaften/Städte die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Yachthäfen, aber auch unterstützende Infrastruktur, umfassen. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Landreserven in noch schwach entwickelten Gegenden in Ägypten, in Marokko, dem Oman, den Vereinigten Arabischen Emiraten und in der Schweiz, die ein Entwicklungspotenzial aufweisen. Das qualitativ hochwertige Portfolio kombiniert mit einem bewährten Geschäftsmodell bietet langfristige Wachstumsmöglichkeiten.

Momentan betreibt OHD zwei erfolgreiche Vorzeige-Städte in Ägypten (El Gouna und Taba Heights), sicherte oder ist im Begriff, sich Landreserven von rund 127 Millionen Quadratmetern zu sichern, und hat rund 18'000 Mitarbeitende. Seit der Abrechnung der Umtauschofferte von Orascom Development für OHD ist Orascom Development die neue Muttergesellschaft von OHD. Orascom Development ist sowohl an der SIX Swiss Exchange (Primärkotierung) als auch an der EGX Egypt Stock Exchange (Sekundärkotierung) kotiert. Die Aktien des Unternehmens können an beiden Börsen in CHF gehandelt werden und sind vollständig fungibel (selber ISIN-Code).

### **Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Orascom Development  
Mamdouh Abdel Wahab  
Director Investor Relations  
Tel: +41 79 846 55 60  
+20 12 315 32 00  
Email: [ir@orascomdh.com](mailto:ir@orascomdh.com)

Swiss Media Office  
Philippe Blangey  
Tel: +41 41 874 17 11  
Email: [media@orascomdh.com](mailto:media@orascomdh.com)

**Im Zweifelsfalle gilt die englische Originalmeldung.**