



Pressemitteilung

Orascom Development-Tochtergesellschaft Lustica Development AD nimmt Tätigkeit in Montenegro auf

Die montenegrinische Lustica Development AD gibt heute den Start zur Realisierung eines nachhaltig ausgerichteten Ferienresorts an der montenegrinischen Adria formell bekannt. Auf einer Fläche von 6.8 Millionen Quadratmetern entsteht auf der Lustica Peninsula um die Traste Bay ein integriertes Feriendorf mit Hotels, Apartmenthäusern, Villen, zwei Jachthäfen, Golfplatz, Geschäften, Restaurants, Sportanlagen und Schulen. Insgesamt sind Investitionen von rund EUR 1 Milliarde geplant. An der Lustica Development AD sind die schweizerische Orascom Development Holding AG zu 90 Prozent und der montenegrinische Staat zu 10 Prozent beteiligt.

Altdorf/Kairo/Tivat, 17. Mai 2010 – Samih Sawiris, Verwaltungsratspräsident und CEO der schweizerischen Orascom Development Holding AG (Orascom Development) und der montenegrinische Ministerpräsident Milo Djukanović geben heute den Startschuss für die gemeinsame Realisierung des ersten integrierten Tourismusresort auf der Halbinsel Lustica um die Traste Bay in Montenegro. Das Gebiet liegt rund 20 km von Tivat entfernt und ist gut per Auto oder über den nahe gelegenen Flughafen Tivat erreichbar.

Auf einer Fläche von 6.8 Millionen Quadratmetern sollen in den nächsten Jahren mehrere Hotels im 3 bis 5 Sternebereich mit einer Kapazität von insgesamt circa 2'200 Zimmern sowie ungefähr 1'600 Apartments, rund 750 Villen, ein Golfplatz, zwei Jachthäfen, Restaurants, Geschäfte, Kindergärten, Schulen und weitere Sportanlagen entstehen. Während der ersten Projektphase werden bis 2013 das Gebiet erschlossen und die Basis-Infrastruktur erstellt. Dazu gehören der Bau des einen Jachthafens, einer Begegnungszone, des ersten Hotels sowie des 18-Loch Golfplatzes. Der Golfplatz wird ein Meilenstein im touristischen Angebot Montenegros sein, ist es doch die erste Anlage dieser Grösse im Land.

Entwickelt und realisiert wird das Projekt durch die montenegrinische Lustica Development AD. An der Lustica Development AD ist Orascom Development zu 90% beteiligt, der Staat Montenegro hält 10%. Das Projekt wird nach den Grundsätzen der Nachhaltigkeit entwickelt, d.h. der Ausgleich zwischen ökologischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Aspekten steht im Zentrum. Lustica Development AD arbeitet eng mit den lokalen Behörden zusammen und legt grossen Wert auf eine transparente Kommunikation und einen offenen Dialog mit der Bevölkerung und den involvierten NGO's. Im Rahmen der Projektrealisierung werden mehrere hundert neue Stellen geschaffen und die lokale Wirtschaft dürfte von einem beträchtlichen Auftragsvolumen profitieren. Insgesamt sind Investitionen im Umfang von rund EUR 1 Milliarde geplant. Weitere Informationen zum Projekt sind auf der Projekt-Website www.lusticadevelopment.com zu finden.

Über die Gruppe

Orascom Development Holding AG („Orascom Development“) ist ein führender Entwickler von integrierten Ortschaften/Städten, die Hotels, Privatvillen, Wohnungen, Freizeiteinrichtungen wie etwa Golfplätze und Jachthäfen aber auch unterstützende Infrastruktur umfassen. Das breit diversifizierte Portfolio mit Projekten in neun Ländern fokussiert auf Touristendestinationen und seit Kurzem auch auf preiswerte Wohnbauten.

Die Gründung von Orascom Touristic Establishments („OTE“) im Jahr 1989 markierte den Beginn der Gruppe als integrierter Städteentwickler. Nach Namenswechseln und Reorganisationen firmierte das Hauptgeschäft unter Orascom Hotels & Development („ODH“). Seit der Abrechnung der öffentlichen Umtauschferte von Orascom Development für OHD ist Orascom Development die neue Muttergesellschaft von OHD. Orascom Development ist sowohl im Hauptsegment an der SIX Swiss Exchange (Primärkotierung, ISIN:CH0038285679) als auch an der EGX Egyptian Exchange (Sekundärkotierung; ISIN:EGG676K1D011) kotiert. Im Dezember 2009 modifizierte Orascom Development ihr Sekundärlisting an der EGX durch die Ausgabe und das Listing von Egyptian Depository Receipts (EDR; jeder EDR repräsentiert 1/20 einer Aktie der Gruppe), die in ägyptischen Fund handelbar sind. Zuvor wurde die Aktien der Gruppe sowohl an der SIX als auch an der EGX in Schweizer Franken gehandelt. Mit dieser Massnahme wird der Handel an der EGX vereinfacht und die Liquidität im Titel erhöht.

Heute ist Orascom Development in neun Ländern (Ägypten, Jordanien, Vereinigte Arabische Emirate, Oman, Schweiz, Marokko, Grossbritannien, Montenegro und Rumänien) aktiv und hält rund um den Globus Ausschau nach weiteren Projektmöglichkeiten in noch schwach entwickelten aber dennoch attraktiven Gegenden. Die Gruppe betreibt momentan vier Städte: El Gouna am Roten Meer in Ägypten sowie Taba Heights auf der Sinai-Halbinsel (Ägypten), das nach demselben Geschäftsmodell wie El Gouna betrieben wird. The Cove (Ras Al Khaimah, V.A.E.) ist die erste Destination der Gruppe ausserhalb von Ägypten. Und Haram City ist eine integrierte Stadt mit preiswertem Wohnraum für die breite Bevölkerung in Ägypten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Orascom Development Holding AG

Mamdouh Abdel Wahab

Director Investor Relations

Tel: +41 79 846 55 60

+20 12 315 32 00

Email: ir@orascomdh.com

Orascom Development Holding AG

Raymond Cron

Head European Destinations

Tel: +41 41 874 88 08

Email: Raymond.Cron@orascomdh.com

Disclaimer & Cautionary Statement

The information contained in this e-mail, its attachment and in any link to our website indicated herein is not for use within any country or jurisdiction or by any persons where such use would constitute a violation of law. If this applies to you, you are not authorized to access or use any such information. Certain statements in this e-mail and the attached news release may be forward-looking statements, including, but not limited to, statements that are predicated on or indicate future events, trends, plans or objectives. Forward-looking statements include statements regarding our targeted profit improvement, return on equity targets, expense reductions, pricing conditions, dividend policy and underwriting claims improvements. Undue reliance should not be placed on such statements because, by their nature, they are subject to known and unknown risks and uncertainties and can be affected by other factors that could cause actual results and Orascom Development Holding AG's plans and objectives to differ materially from those expressed or implied in the forward looking statements (or from past results). Factors such as (i) general economic conditions and competitive factors, particularly in our key markets; (ii) performance of financial markets; (iii) levels of interest rates and currency exchange rates; and (vii) changes in laws and regulations and in the policies of regulators may have a direct bearing on Orascom Development Holding AG's results of operations and on whether Orascom Development Holding AG will achieve its targets. Orascom Development Holding AG undertakes no obligation to publicly update or revise any of these forward-looking statements, whether to reflect new information, future events or circumstances or otherwise. It should further be noted, that past performance is not a guide to future performance. Please also note that interim results are not necessarily indicative of the full-year results. Persons requiring advice should consult an independent adviser.

Im Zweifelsfalle gilt die englische Originalmeldung.